

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.2(575.2)

## Имущественные отношения с позиций гражданского и семейного права Кыргызской Республики

**Оморова Гүлзат Сатыбалдыевна**

доцент, Ошский государственный университет, Кыргызстан, [gulzat.omorova\\_81@mail.ru](mailto:gulzat.omorova_81@mail.ru)

**Исакова Айназик**

магистрант, Ошский государственный университет, Кыргызстан

### Аннотация

В статье исследуются имущественные отношения в Кыргызской Республике с учетом взаимосвязи гражданского и семейного права. Показано, что гражданское законодательство задает общие правила принадлежности, оборота и защиты имущества, а семейное законодательство дополняет их специальными гарантиями, связанными с браком, совместной жизнью супругов, домашним трудом, интересами детей и экономической защитой членов семьи. В исследовании анализируются нормы Конституции Кыргызской Республики, Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Семейного кодекса Кыргызской Республики и законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Ключевые слова:** имущественные отношения, гражданское право, семейное право, право собственности, совместная собственность супругов, брачный договор, раздел имущества, Кыргызская Республика

**Для цитирования:** Оморова Г.С., Исакова А. (2026). Имущественные отношения с позиций гражданского и семейного права Кыргызской Республики. *Открытый журнал евразийских исследований*, №3, сс. 129–136. doi: 10.65469/ejournal.2026.3.13

### Введение

Имущественные отношения являются одной из основных сфер частноправового регулирования, потому что именно через них человек реализует право собственности, вступает в договоры, приобретает жилье, распоряжается доходами, несет имущественную ответственность и защищает нарушенные права. В семейной сфере эти отношения становятся сложнее. Здесь имущество связано не только с экономическим оборотом, но и с браком, совместным бытом, воспитанием детей, заботой о семье, распределением домашнего труда и доверием между супругами.

Актуальность темы объясняется тем, что на практике имущественные споры между супругами и бывшими супругами часто возникают на границе гражданского и семейного



права. Например, квартира может быть зарегистрирована на одного супруга, но куплена в период брака за общие доходы; бизнес может быть оформлен на одного члена семьи, но развиваться за счет общего бюджета; личное имущество одного супруга может существенно увеличиться в стоимости благодаря общим вложениям. В таких ситуациях формального ответа недостаточно. Необходимо учитывать и гражданско-правовой титул, и семейно-правовую природу отношений.

В гражданском праве имущество выступает объектом принадлежности, пользования, распоряжения, обязательств и защиты. Статья 15 Конституция Кыргызской Республики закрепляет признание и защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности, а также гарантирует неприкосновенность собственности и наследование [1]. Эти положения имеют общее значение для всех отраслей права, в том числе для семейного законодательства.

Гражданский кодекс Кыргызской Республики определяет сферу гражданского законодательства через правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения [2]. Иными словами, гражданское право дает базовый юридический язык для описания имущества: субъект, объект, право собственности, сделка, обязательство, ответственность, срок, защита права и так далее.

В учебнике Ч. И. Арабаева «Гражданское право Кыргызской Республики» гражданско-правовые отношения раскрываются как отношения юридически равных и имущественно самостоятельных участников оборота [6]. Данный подход важен для темы исследования, потому что супруги, вступая в гражданский оборот, сохраняют общую гражданскую правосубъектность. Они могут покупать имущество, заключать договоры, получать доходы, наследовать, дарить и принимать имущество в дар. Однако внутри семьи результат таких действий не всегда оценивается только по общим гражданским правилам.

Особое значение имеет разграничение движимого и недвижимого имущества. Гражданский кодекс Кыргызской Республики относит к недвижимости земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению [2]. На практике именно недвижимость чаще всего становится предметом семейных споров, потому что она имеет высокую стоимость, требует государственной регистрации и нередко приобретается супругами за счет общих доходов.

Р.Т. Ибраимов в учебном пособии по гражданскому праву Кыргызской Республики обращает внимание на значение объектов гражданских прав, сделок и вещных прав для правильного определения правового режима имущества [7]. Для семейных отношений это особенно важно. Если имущество приобретено до брака, получено в дар или по наследству, оно обычно сохраняет личный характер. Если же имущество приобретено в период брака за счет общих средств, оно, как правило, получает режим совместной собственности супругов независимо от того, на кого оно оформлено.

Так далее следует учитывать институт общей собственности. Гражданское право различает долевую и совместную собственность. При долевой собственности заранее

определена доля каждого участника, а при совместной собственности доли не выделены до раздела имущества. Именно эта конструкция позволяет объяснить общность имущества супругов: в период брака каждый из них участвует в общем имущественном результате, даже если вклад выражался не только в заработке, но и в ведении домашнего хозяйства, уходе за детьми или поддержке другого супруга.

Семейное право вносит в эту общую гражданско-правовую модель специальные правила. Семейный кодекс Кыргызской Республики регулирует личные неимущественные и имущественные отношения между членами семьи, закрепляет принципы равенства супругов, защиты семьи, материнства, отцовства и детства [4]. Поэтому имущественные отношения супругов строятся не только на автономии воли, но и на идее семейной солидарности. Здесь важно не просто установить, кто указан в договоре или реестре, а понять, когда и за счет каких средств было приобретено имущество, какую роль сыграл каждый супруг и не нарушаются ли интересы детей.

А.А. Сабиров в учебнике «Семейное право» подчеркивает, что имущественные отношения супругов являются самостоятельной частью семейного права и не сводятся к обычным обязательственным отношениям [8, с. 64]. Такая позиция представляется обоснованной. В семье стороны формально равны, но их фактическое положение может отличаться: один супруг может работать и получать доход, другой может вести домашнее хозяйство, ухаживать за детьми или временно не иметь самостоятельного заработка. Поэтому семейное право корректирует гражданско-правовую модель через специальные гарантии равенства и справедливости.

Ключевым институтом является режим имущества супругов. Семейный кодекс Кыргызской Республики предусматривает законный и договорный режимы имущества. Законный режим означает совместную собственность супругов на имущество, нажитое во время брака, если брачным договором не установлено иное. В состав такого имущества входят доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности, пенсии, пособия и иные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, а также движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, вклады, доли в капитале и иное имущество, приобретенное в период брака.

При этом имущество каждого из супругов образует отдельную категорию. К нему относится имущество, принадлежавшее супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам. Вещи индивидуального пользования также обычно признаются личным имуществом, за исключением предметов роскоши и иных случаев, когда закон или обстоятельства требуют иной оценки. Отсюда следует практический вывод: для правильного разрешения спора необходимо анализировать не только дату регистрации права, но и основание приобретения имущества.

Распоряжение общим имуществом супругов строится на принципе обоюдного согласия. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом осуществляются по взаимному согласию супругов. Для обычной семейной жизни это правило выглядит естественным: супруги совместно решают, как пользоваться жильем, доходами, автомобилем, бытовым имуществом. Но при продаже недвижимости, передаче ее в залог или совершении крупной

сделки отсутствие реального согласия одного из супругов может стать серьезным правовым риском.

Теперь рассмотрим договорный режим. Брачный договор позволяет супругам или лицам, вступающим в брак, заранее определить имущественные права и обязанности в браке и на случай его расторжения. Его практическое значение возрастает, когда супруги занимаются предпринимательством, приобретают дорогостоящее имущество, имеют имущество до брака или хотят заранее урегулировать вопрос долгов и расходов. Однако брачный договор не превращает семейные отношения в полностью свободный гражданский договор. Он не должен ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, нарушать права детей, регулировать личные неимущественные отношения либо ставить одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Раздел общего имущества может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения. По общему правилу доли супругов признаются равными, но суд может отступить от равенства долей с учетом интересов несовершеннолетних детей или заслуживающих внимания интересов одного из супругов. В исследовании это положение имеет принципиальное значение, потому что оно показывает отличие семейного права от классической гражданско-правовой арифметики. Семейный спор не всегда решается механическим делением имущества пополам: суд должен учитывать конкретные обстоятельства семейной жизни.

Отдельного внимания требует домашний труд. Семейный кодекс Кыргызской Республики признает равную обязанность супругов в отношении домашнего труда и не допускает его использования как способа дискриминации. Это положение важно для защиты супруга, который не имел самостоятельного дохода по уважительным семейным причинам. В реальной жизни уход за детьми, приготовление пищи, ведение быта и поддержание семейного хозяйства создают условия для заработка другого супруга и для приобретения общего имущества. Поэтому такой вклад не должен игнорироваться при разделе имущества.

Соотношение гражданского и семейного права можно описать через связь общего и специального регулирования. Гражданское право устанавливает базовые нормы о собственности, сделках, обязательствах и защите прав. Семейное право применяет эти категории к отношениям супругов, родителей и детей, но делает это с учетом семейных принципов. Семейный кодекс Кыргызской Республики допускает применение гражданского законодательства к семейным отношениям, если они не урегулированы семейным законодательством и если такое применение не противоречит существу семейных отношений [4].

Именно здесь возникает практическая сложность. Например, запись в государственном реестре недвижимости подтверждает зарегистрированное право, но сама по себе не всегда окончательно отвечает на вопрос о семейном режиме имущества. Закон Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» устанавливает правовые основы регистрации прав на недвижимость и сделок с ней [5]. Однако при семейном споре суду необходимо дополнительно установить, приобретено ли имущество в браке, за счет каких средств, было ли согласие второго супруга, являлось ли имущество личным или общим, были ли вложения, увеличившие его стоимость.

Еще один важный вопрос связан с долгами супругов. Гражданское право рассматривает обязательство как юридическую связь между должником и кредитором. Но в семейном контексте важно выяснить, возникло ли обязательство в интересах семьи или только в личных интересах одного супруга. Если кредит был использован на нужды семьи, приобретение жилья, лечение, образование детей или развитие общего имущества, его оценка будет отличаться от ситуации, когда долг возник без связи с семейными интересами.

Такой подход необходим и при защите детей. Формально раздел имущества является спором между супругами или бывшими супругами, но фактически он может повлиять на жилищные условия ребенка, его содержание и стабильность семейной среды. Поэтому семейное право требует учитывать интересы несовершеннолетних детей и не ограничиваться только формальными признаками собственности.

В правоприменении можно выделить несколько устойчивых проблем. Прежде всего, это доказывание источника приобретения имущества. Если имущество оформлено на одного супруга, второй супруг должен иметь реальную возможность доказать, что имущество приобретено в браке за счет общих доходов. Далее возникает проблема личного имущества, стоимость которого выросла во время брака благодаря общим вложениям, ремонту, реконструкции или участию второго супруга. Кроме того, остается сложным вопрос справедливой оценки неоплачиваемого домашнего труда, особенно когда один супруг долгое время вел хозяйство и не имел собственного дохода.

Не менее важна проблема недостаточного использования брачных договоров. Законодательство КР предоставляет такую возможность, но многие супруги воспринимают брачный договор как проявление недоверия. На самом деле он может быть инструментом правовой определенности, если составлен справедливо и не нарушает баланс интересов. В этом смысле развитие нотариальной практики, правового консультирования и разъяснительной работы могло бы снизить количество конфликтов при разводе и разделе имущества.

Вместе с тем нельзя забывать о защите добросовестных третьих лиц. Внутрисемейный спор о режиме имущества может затронуть банк, покупателя, залогодержателя или иного участника оборота. Поэтому семейно-правовые гарантии должны сочетаться со стабильностью гражданского оборота. Оптимальным является такой подход, при котором права супруга защищаются, но при этом не создается неопределенность для лиц, добросовестно участвующих в сделке.

С учетом изложенного можно сказать, что имущественные отношения в Кыргызской Республике имеют комплексную правовую природу. С позиции гражданского права они выражают принадлежность, оборот, использование и защиту имущества. С позиции семейного права они приобретают специальное содержание, потому что связаны с браком, совместной жизнью, домашним трудом, интересами детей и взаимной поддержкой членов семьи.

Гражданское право формирует основу регулирования: оно определяет объекты гражданских прав, право собственности, сделки, обязательства, ответственность и способы защиты. Семейное право, в свою очередь, уточняет эти правила применительно к супругам и другим членам семьи. Поэтому при разрешении имущественных споров важно применять не одну отрасль изолированно, а их системную связь.

В исследовании сделан вывод о том, что запись в реестре, договор или формальное владение имуществом не всегда дают полный ответ на вопрос о его правовом режиме. Для справедливого решения необходимо учитывать время приобретения имущества, источник средств, характер вложений, наличие брака, вклад каждого супруга, включая домашний труд, а также интересы детей.

Таким образом, оптимальная модель регулирования имущественных отношений в семье строится на балансе гражданско-правовой определенности и семейно-правовой справедливости. Такой подход соответствует нормам законодательства Кыргызской Республики и позволяет лучше защищать права супругов, детей и добросовестных участников гражданского оборота.

### Список литературы

1. Конституция Кыргызской Республики: принята референдумом 11 апреля 2021 г.; введена в действие Законом Кыргызской Республики от 5 мая 2021 г. № 59 // [Электронный ресурс]: <https://cbd.minjust.gov.kg/1-2/edition/1202952/ru>.
2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть I: Кодекс Кыргызской Республики от 8 мая 1996 г. № 15 // [Электронный ресурс]: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-1/edition/1263361/ru>.
3. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть II: Кодекс Кыргызской Республики от 5 января 1998 г. № 1 // [Электронный ресурс]: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-2/edition/1263362/ru>.
4. Семейный кодекс Кыргызской Республики: Кодекс Кыргызской Республики от 30 августа 2003 г. № 201 // [Электронный ресурс]: <https://cbd.minjust.gov.kg/4-1/edition/1206513/ru>.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон Кыргызской Республики от 22 декабря 1998 г. № 153 // [Электронный ресурс]: <https://cbd.minjust.gov.kg/202331/edition/1234311/ru>.
6. Арабаев Ч. И. Гражданское право Кыргызской Республики: учебник. Бишкек: Наука и образование, 2004. 406 с. ISBN 9967-02-320-1.
7. Ибраимов Р.Т. Гражданское право Кыргызской Республики. Общая часть: учебное пособие в схемах и определениях. Бишкек: Алтын Принт, 2010. 245 с. ISBN 9967082224 / 9789967082229
8. Сабилов А.А. Семейное право: учебник. Бишкек, 2003. – 239 с. – ISBN 9967-21-914-9.

Евразия изилдөөлөрү ачык журналы, 2026, №3, бб. 129-136

doi: 10.65469/ejournal.2026.3.13

[ejournal.ilimbilim.kg](http://ejournal.ilimbilim.kg)

---

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.2(575.2)

## Кыргыз Республикасынын жарандык жана үй-бүлөлүк укугунун негизинде каралган мүлктүк мамилелер

**Оморова Гүлзат Сатыбалдыевна**

доцент, Ош мамлекеттик университети, Кыргызстан, [gulzat.omorova\\_81@mail.ru](mailto:gulzat.omorova_81@mail.ru)

**Исакова Айназик**

магистрант, Ош мамлекеттик университети, Кыргызстан

### Аннотация

Макалада Кыргыз Республикасындагы мүлктүк мамилелер жарандык жана үй-бүлөлүк укуктун өз ара байланышынын негизинде изилденет. Жарандык мыйзамдар мүлктүн таандык болушунун, жүгүртүлүшүнүн жана корголушунун жалпы эрежелерин белгилесе, үй-бүлөлүк мыйзамдар аларды никеге, жубайлардын биргелешип жашоосуна, үй эмгегине, балдардын кызыкчылыктарына жана үй-бүлө мүчөлөрүн экономикалык жактан коргоого байланышкан атайын кепилдиктер менен толуктайт. Изилдөөдө Кыргыз Республикасынын Конституциясынын, Кыргыз Республикасынын Жарандык кодексинин, Кыргыз Республикасынын Үй-бүлө кодексинин жана кыймылсыз мүлккө болгон укуктарды мамлекеттик каттоо жөнүндө мыйзамдардын ченемдери талданат.

**Ачкыч сөздөр:** мүлктүк мамилелер, жарандык укук, үй-бүлөлүк укук, менчик укугу, жубайлардын биргелешкен менчиги, нике келишими, мүлктү бөлүштүрүү, Кыргыз Республикасы

*Open Journal of Eurasian Issues*, 2026, no. 3, pp. 129-136

doi: 10.65469/ejournal.2026.3.13

[ejournal.ilimbilim.kg](http://ejournal.ilimbilim.kg)

---

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.2(575.2)

## Property Relations from the Standpoint of Civil and Family Law of the Kyrgyz Republic

**Gulzat Satybaldyevna Omorova**

*Associate Professor, Osh State University, Kyrgyzstan, [gulzat.omorova\\_81@mail.ru](mailto:gulzat.omorova_81@mail.ru)*

**Ainazik Isakova**

*Master's Student, Osh State University, Kyrgyzstan*

### Abstract

The article examines property relations in the Kyrgyz Republic through the interaction of civil and family law. Civil legislation forms the general rules of ownership, circulation and protection of property, while family legislation introduces special guarantees arising from marriage, common household, domestic work, interests of children and protection of economically vulnerable family members. The study analyzes the Constitution of the Kyrgyz Republic, the Civil Code, the Family Code and legislation on state registration of rights to immovable property.

**Keywords:** property relations, civil law, family law, ownership, spouses' common property, marital agreement, division of property, Kyrgyz Republic